

土地

真備町辻田

情報更新日

2026/5/7

価格

498万

交通

井原線 『川辺宿駅』まで約 2545 m 徒歩 32 分

小学校 岡田 中学校 真備東

所在

倉敷市真備町辻田859-9、859-15

土地

敷地面積	273.42	m ² (82.70	坪)
地目(登記)	宅地	現況	更地	
権利	所有権	地勢	平坦	
接道1	南側	公道	幅員	4.2 m
接道2	西側	公道	幅員	4.2 m
間口	m			

制限

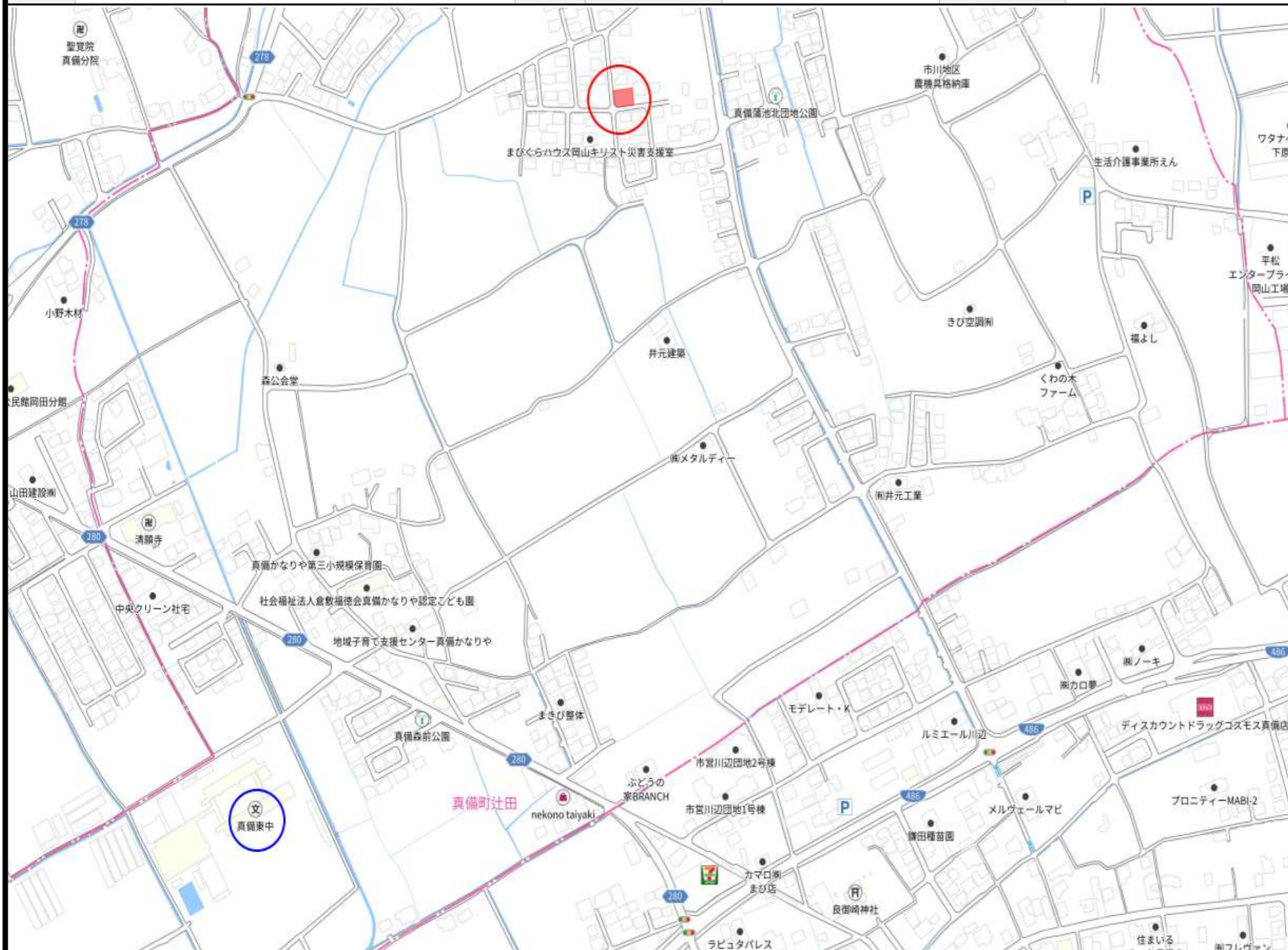
都市計画	市街化調整区域			
用途地域	指定なし			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
建築条件	なし			

設備等

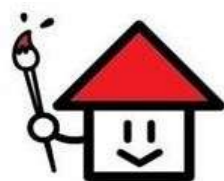
水道	公営	排水	公共	ガス	個別LPG
引渡	R7年12月以降	取引態様	売主		

備考

- ☆弊社売主のため、仲介手数料不要
- ◆南西の角地♪建築条件なし♪
- ※建築許可申請費用35万円を要します
- ※現状有姿でのお引渡し(水道13mm:口径変更は買主実費)
- ※H30年西日本豪雨災害時に浸水被害あり



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。



アイアール不動産(株)

〒719-1136

岡山県知事(2)第5673号

岡山県総社市駅前1丁目8番2号

~総社駅ロータリー内~



0866-90-3900

Fax 0866-90-3933

Mail info@ir-f.com



LINEでのお問合わせが可能です

◇岡田小学校まで約1200m(徒歩16分) 真備東中学校まで約970m(徒歩13分)

土地(農地・建付地) 中古住宅(戸建・マンション)
 買取・仲介いたします!!(無料査定)