

# 事業用地

# 総社市溝口

情報更新日

2025/9/8

価格	2,500万	交通	伯備線 『 総社駅 』 まで約 620 m 徒歩 8 分
			小学校 中央 中学校 総社西

所在	総社市溝口62-2			
----	-----------	--	--	--

土地	敷地面積	432.18	m <sup>2</sup> ( 130.73 坪)	
	地目 (登記)	宅地	現況 更地	
	権利	所有権	地勢 平坦	
	接道1	南 側	国道 幅員	m
	接道2	側	幅員	m
間口	m			

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	建築条件	なし		

設備等	水道	公営	排水	公共下水	ガス	個別LPG
	引渡	相談	取引態様	一般媒介		

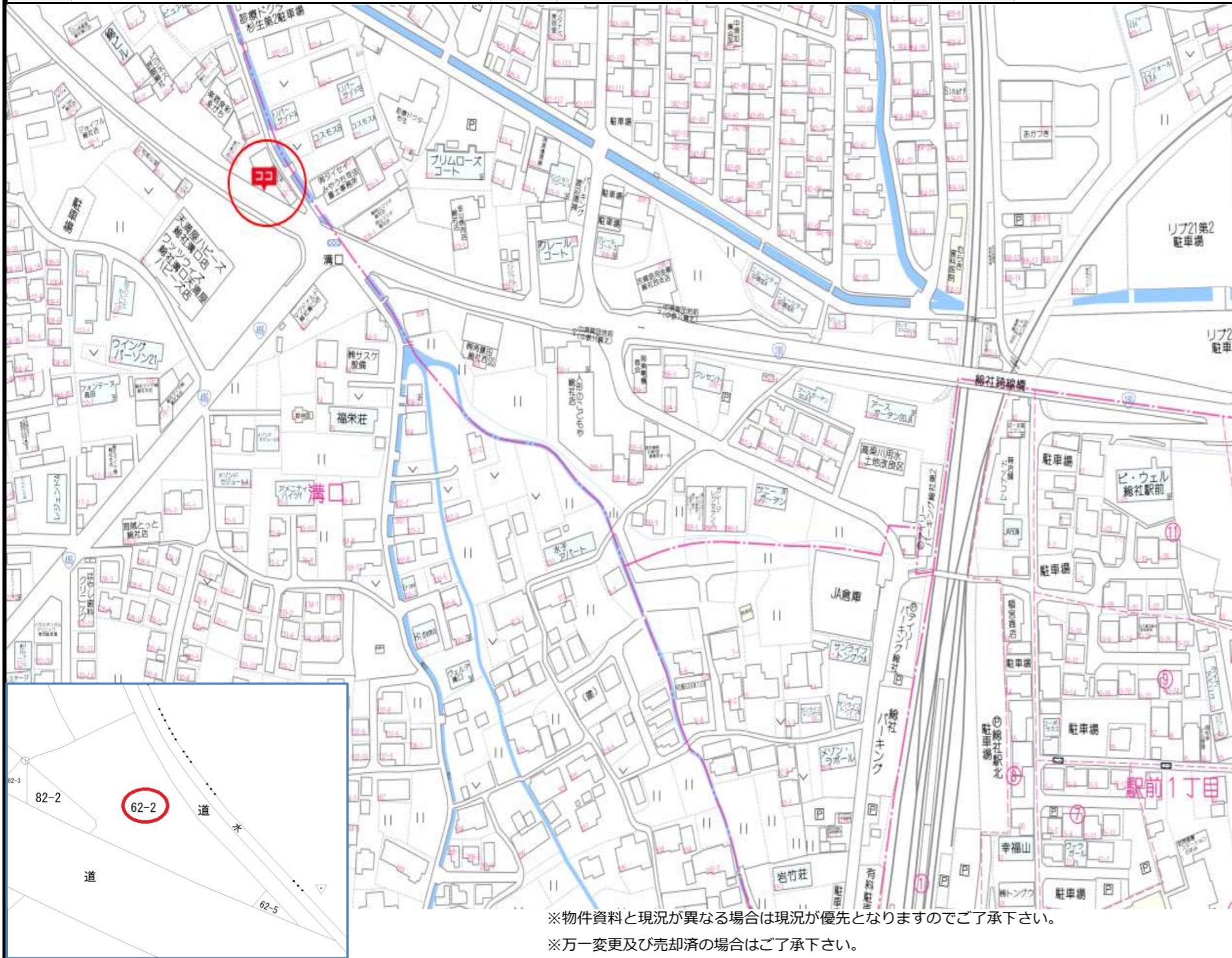
☆ロードサイドで店舗や事務所などに最適♪

※建築条件なし

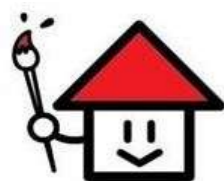
※現状有姿でのお引渡し

備考

◇中央小学校まで約530m (徒歩7分) 総社西中学校まで約720m (徒歩10分)



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。  
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。



**アイアール不動産(株)**

〒719-1136

岡山県知事 (2) 第5673号

岡山県総社市駅前1丁目8番2号

~総社駅ロータリー内~



**0866-90-3900**

Fax 0866-90-3933

Mail info@ir-f.com



LINEでのお問合わせが可能です

土地 (農地・建付地) 中古住宅 (戸建・マンション)  
 買取・仲介いたします!! (無料査定)