

土地

総社市三須 事業用地

情報更新日

2025/10/4

価格 **¥12,868,200**
坪単価@3万

交通 桃太郎線 『東総社駅』まで約 2810 m 徒歩 36 分
 小学校 総社東 中学校 総社東

所在

総社市三須字御供間19

土地

敷地面積	1418	m ² (428.94	坪)
地目(登記)	田	現況	田	
権利	所有権	地勢	平坦	
接道1	西側	公道	幅員	m
接道2	側		幅員	m
間口	m			

制限

都市計画	市街化調整区域			
用途地域	指定なし			
建ぺい率	60%	容積率	100%	
建築条件	なし			

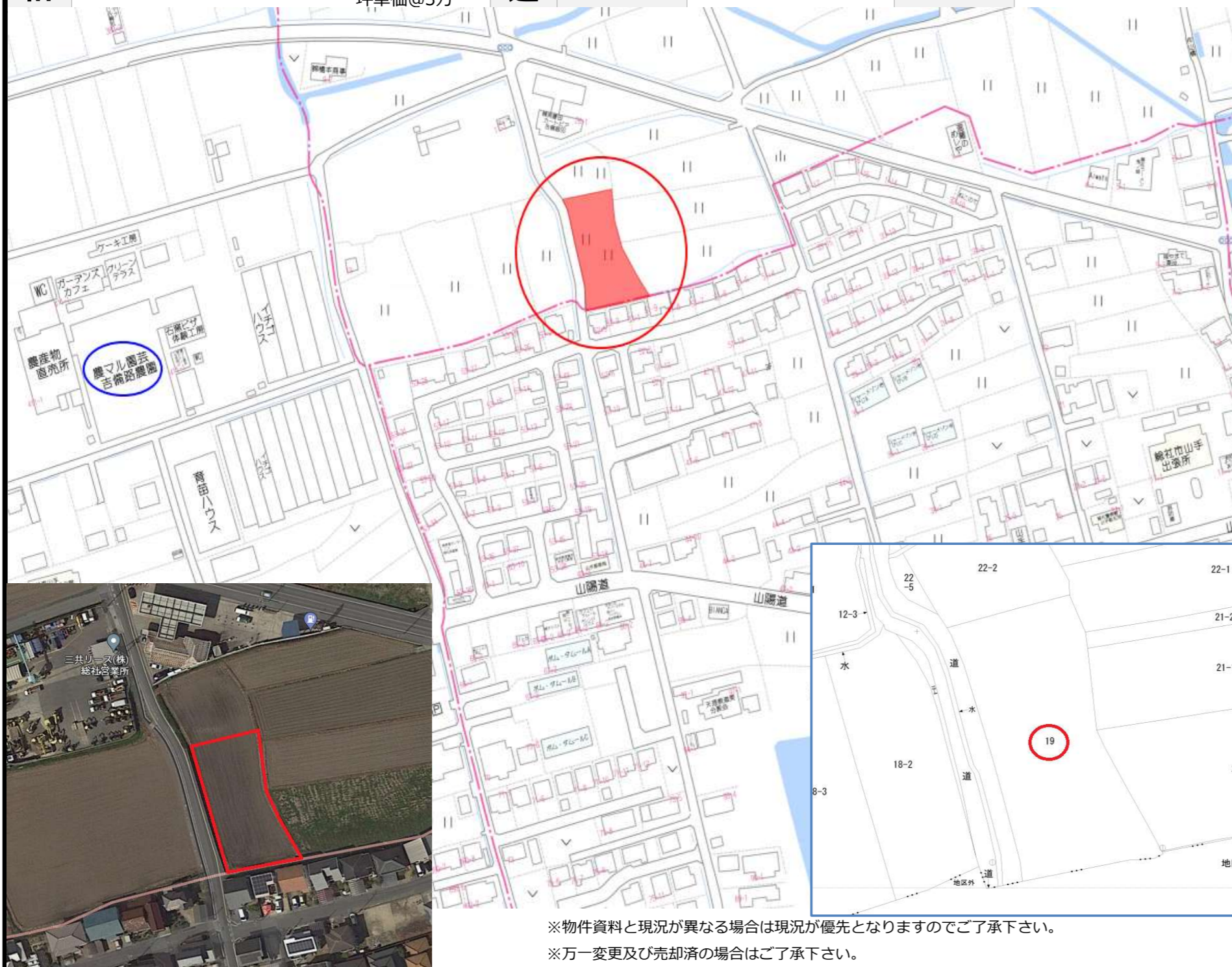
設備等

水道	公営	排水	合併浄化槽	ガス	個別LPG
引渡	相談	取引態様	媒介		

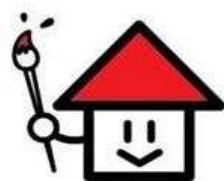
備考

※境界確定・実測(売主負担)後の現状引渡し
 ※農転・開発許可申請費用、造成工事、上水道工事費用、地目変更登記費用は買主負担
 (買主の土地利用用途により、各申請費用や上水道工事費用が増減します)
 ※購入検討者の土地利用用途等によっては、農転・開発許可が得られない場合もございます。
 ※市街化調整区域の開発のため、面積や工程に変更が生じる可能性があります。

◇総社東小学校まで約3255m(徒歩41分) 総社東中学校まで約1760m(徒歩23分)



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。



アイアール不動産(株)

〒719-1136

岡山県知事(2)第5673号

岡山県総社市駅前1丁目8番2号

~総社駅ロータリー内~



0866-90-3900

Fax 0866-90-3933

Mail info@ir-f.com



LINEでのお問合わせが可能です

土地(農地・建付地) 中古住宅(戸建・マンション)
 買取・仲介いたします!! (無料査定)