

土地

総社市黒尾 全6区画

情報更新日

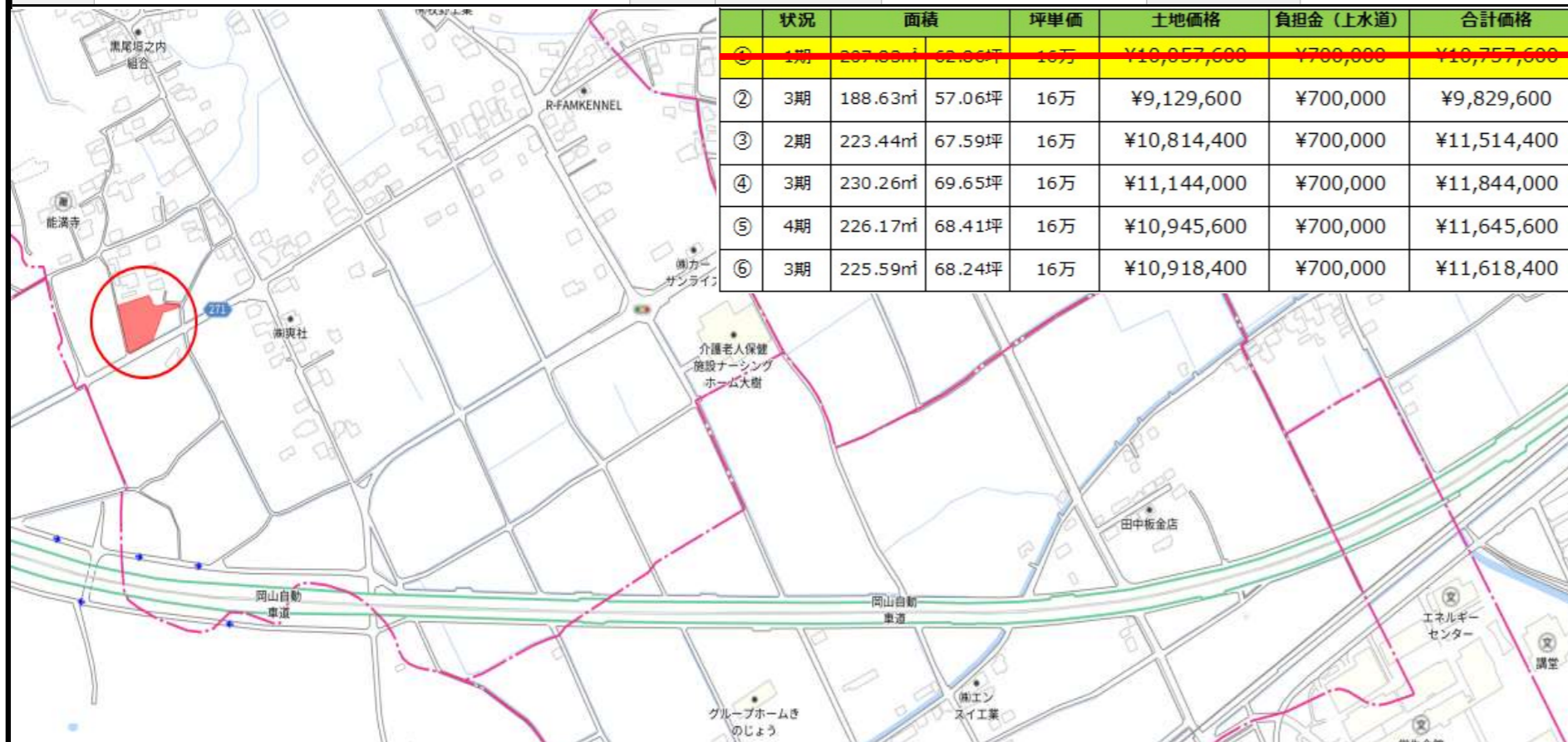
2023/8/31

価格 **¥9,129,600~**
坪単価@16万

交通 桃太郎線 『服部駅』まで約 1420 m 徒歩 18 分
小学校 阿曾 中学校 総社東

所在

総社市黒尾52-1他



状況	面積	坪単価	土地価格	負担金(上水道)	合計価格
① 1期	207.83㎡ 62.86坪	16万	¥10,857,600	¥700,000	¥11,557,600
② 3期	188.63㎡ 57.06坪	16万	¥9,129,600	¥700,000	¥9,829,600
③ 2期	223.44㎡ 67.59坪	16万	¥10,814,400	¥700,000	¥11,514,400
④ 3期	230.26㎡ 69.65坪	16万	¥11,144,000	¥700,000	¥11,844,000
⑤ 4期	226.17㎡ 68.41坪	16万	¥10,945,600	¥700,000	¥11,645,600
⑥ 3期	225.59㎡ 68.24坪	16万	¥10,918,400	¥700,000	¥11,618,400

土地

敷地面積	㎡ (坪)			
地目(登記)	田	現況	田	
権利	所有権		地勢	平坦
接道1	西側	公道	幅員	m
接道2	南側	公道	幅員	m
間口	m			

制限

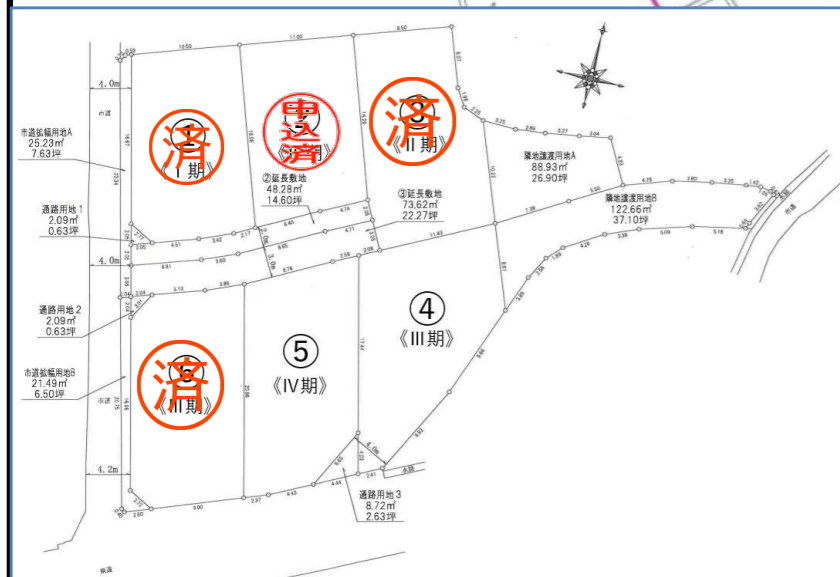
都市計画	市街化調整区域			
用途地域	指定なし			
建ぺい率	60%	容積率	100%	
建築条件	なし			

設備等

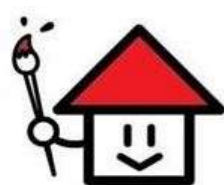
水道	公営	排水	合併浄化槽	ガス	個別LPG
引渡	区画により異なる	取引態様	仲介		

備考

- ◆建築条件なし
- ◆農地転用・開発申請・造成・水道工事完了後のお引渡し(売主負担)
- ※上水道負担金70万円を要します
- ※実測清算あり
- ※1期: ①号地... R5年11月以降申請可能
2期: ③号地... ①号地の申請から3ヶ月以上空けて申請
- ※④⑤⑥号地は南側より出入り(北側延長敷地は通行不可)
- ※市街化調整区域の開発のため、面積や工程に変更が生じる可能性があります。



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。



アイアール不動産(株) ☎ **0866-90-3900**

〒719-1136 岡山県知事(2)第5673号
岡山県総社市駅前1丁目8番2号
~総社駅ロータリー内~

Fax 0866-90-3933
Mail info@ir-f.com



LINEでのお問合わせが可能です

◇阿曾小学校まで約2320m(徒歩29分) 総社東中学校まで約3155m(徒歩40分)

**土地(農地・建付地) 中古住宅(戸建・マンション)
買取・仲介いたします!! (無料査定)**