

土地

総社市西郡3区画

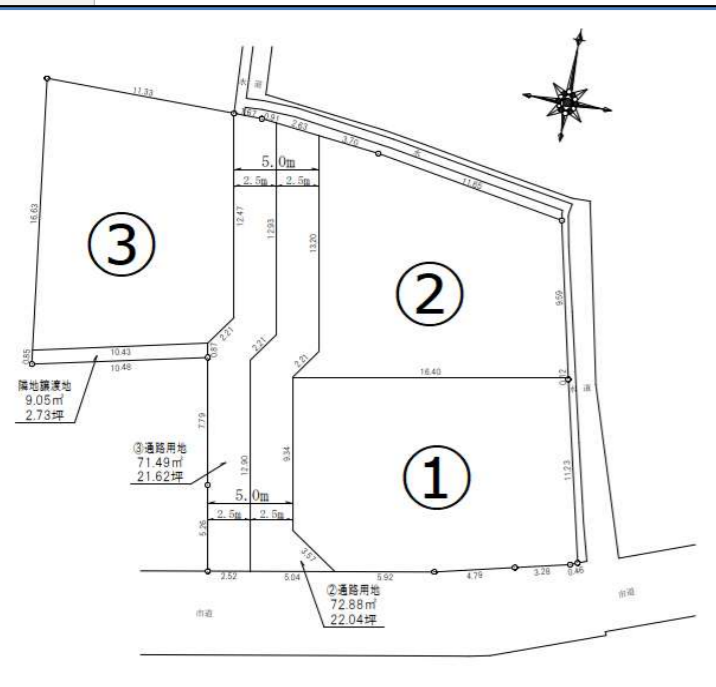
情報更新日

2026/5/8

価格 **1,198**万円～

交通 桃太郎線 『東総社駅』まで約 2770 m 徒歩 35 分
 小学校 山手 中学校 総社東

所在 総社市西郡942-2他



| 状況 | 面積 | 土地価格 | 負担金 | 合計価格 |
|----|----------------|-------------|----------|-------------|
| ① | 193.30㎡ 58.47坪 | ¥13,980,000 | ¥600,000 | ¥14,580,000 |
| ② | 180.40㎡ 54.57坪 | ¥11,980,000 | ¥500,000 | ¥12,480,000 |
| ③ | 175.98㎡ 53.23坪 | ¥11,980,000 | ¥500,000 | ¥12,480,000 |

| | | |
|---------|----------|----------|
| 敷地面積 | 左記参照 | ㎡ (坪) |
| 地目 (登記) | 宅地、雑種地、田 | 現況 更地 |
| 権利 | 所有権 | 地勢 平坦 |
| 接道1 | 南側 公道 | 幅員 5.1 m |
| 接道2 | 側 公道 | 幅員 m |
| 間口 | m | |

| | | |
|------|---------|----------|
| 都市計画 | 市街化区域 | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 建築条件 | なし | |

| | | | | | |
|----|----------|------|------|----|-------|
| 水道 | 公営 | 排水 | 下記参照 | ガス | 個別LPG |
| 引渡 | R8年9~10月 | 取引態様 | 売主 | | |



☆人気の山手小学校まで約960m♪ (徒歩13分)
 ◆建築条件なし

※仲介業者指定有
 ※土砂災害警戒区域
 ※実測清算あり

①号地：公共下水 (上下水道負担金60万円)
 ②・③号地：合併浄化槽 (上水道負担金50万円)

※浄化槽補助金対象外

◇山手小学校まで約960m (徒歩13分) 総社東中学校まで約1830m (徒歩23分)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

アイアール不動産(株)

〒719-1136 岡山県知事(2)第5673号

岡山県総社市駅前1丁目8番2号

～総社駅ロータリー内～

☎ 0866-90-3900

Fax 0866-90-3933

Mail info@ir-f.com

LINEでのお問合わせが可能です

土地 (農地・建付地) 中古住宅 (戸建・マンション)
 買取・仲介いたします!! (無料査定)