

土地

総社市井手 全12区画

情報更新日

2026/5/7

価格

別紙に記載

交通

桃太郎線 『東総社駅』まで約 1590 m 徒歩 20 分

小学校

総社

中学校

総社東

所在

総社市井手989-2外

土地

敷地面積			m ² (坪)
地目(登記)	宅地	現況	更地
権利	所有権	地勢	平坦
接道1	団地内開発道路	幅員	5~6 m
接道2	側	幅員	m
間口	m		

制限

都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	R8年10月まで有		

設備等

水道	公営	排水	公共	ガス	個別LPG
引渡	R8年10~11月頃	取引態様	売主		

備考

☆☆☆生活至便施設が充実した全12区画の新規分譲地☆☆☆

【予定工程】

R8年4月：開発許可、造成工事着手 →R8年8~9月：造成工事完工 →

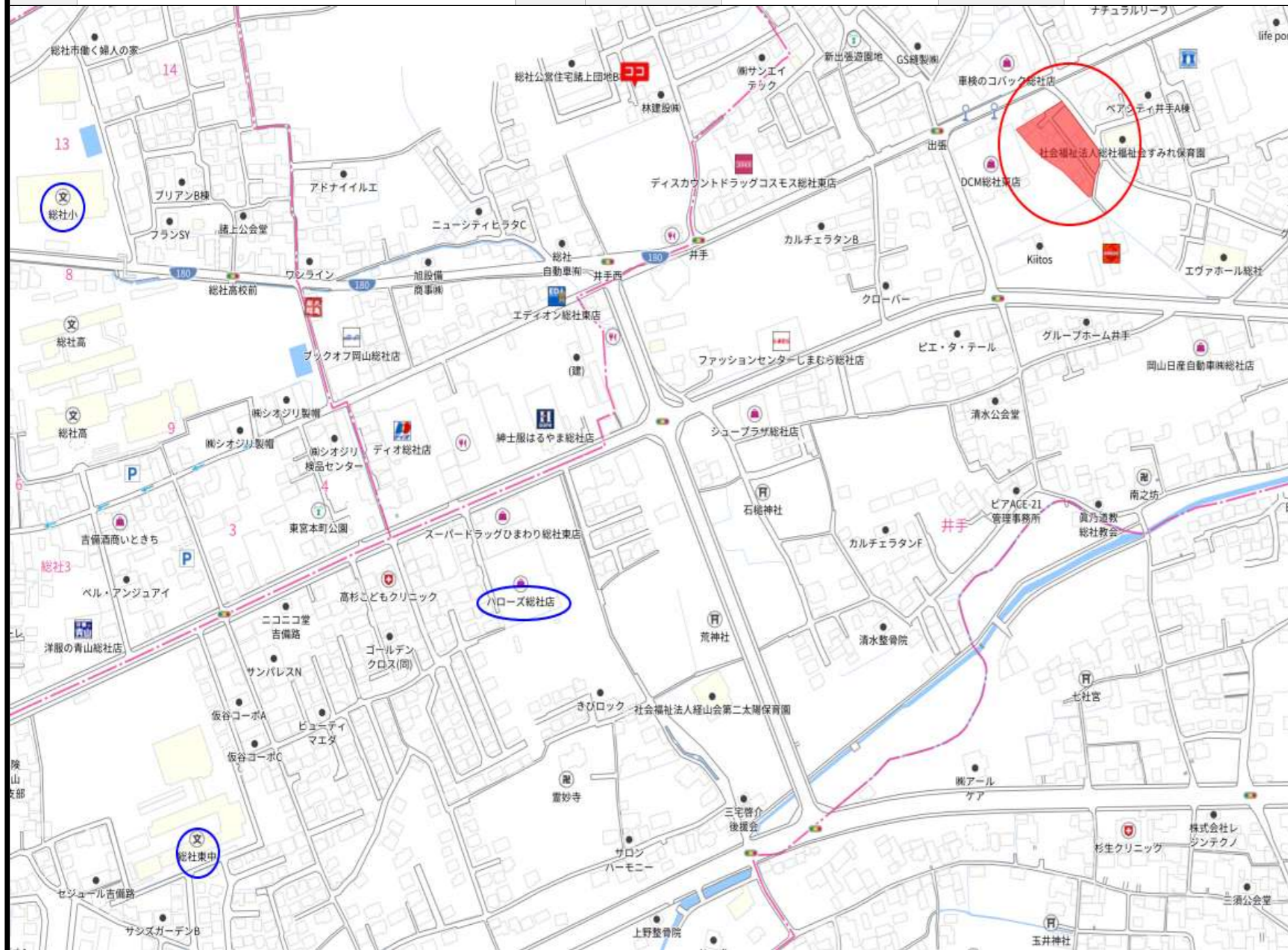
→R8年9~10月頃：確定測量・分筆登記完了 →

→R8年10~11月頃：土地引渡し

※進入路側にあるお地藏さんは⑧号地南に移設になります

●積水ハウス、パナソニックホームズ、ミサワホーム、ヘルシーホーム、ライフデザイン・カバヤ、デザイナーズハウス木屋の建築条件付き(令和8年10月まで)

◇総社小学校まで約970m(徒歩13分) 総社東中学校まで約1190m(徒歩15分)



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。



アイアール不動産(株) ☎ **0866-90-3900**

〒719-1136

岡山県知事(2)第5673号

岡山県総社市駅前1丁目8番2号

~総社駅ロータリー内~

Fax 0866-90-3933

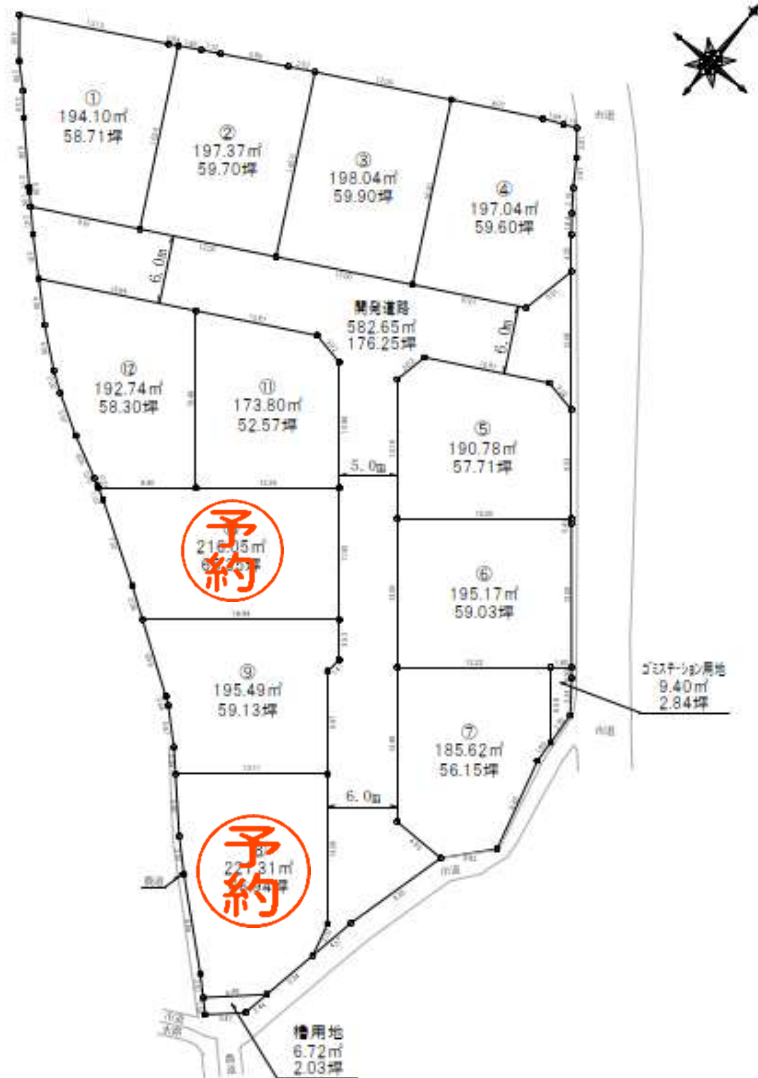
Mail info@ir-f.com



LINEでのお問合わせが可能です

土地(農地・建付地) 中古住宅(戸建・マンション)
買取・仲介いたします!! (無料査定)

総社市井手12区画 区割図・価格表



	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価	土地価格	上下水道負担金	総額 (土地+負担金)
1	194.10 m ²	58.71 坪	¥294,669	¥17,300,000	¥600,000	¥17,900,000
2	197.37 m ²	59.70 坪	¥293,132	¥17,500,000	¥600,000	¥18,100,000
3	198.04 m ²	59.90 坪	¥292,154	¥17,500,000	¥600,000	¥18,100,000
4	197.04 m ²	59.60 坪	¥301,678	¥17,980,000	¥600,000	¥18,580,000
5	190.78 m ²	57.71 坪	¥285,912	¥16,500,000	¥600,000	¥17,100,000
6	195.17 m ²	59.03 坪	¥287,650	¥16,980,000	¥600,000	¥17,580,000
7	185.62 m ²	56.15 坪	¥254,675	¥14,300,000	¥600,000	¥14,900,000
8	216.05 m ²	65.55 坪	¥228,782	¥14,980,000	¥600,000	¥15,580,000
9	195.49 m ²	59.13 坪	¥284,120	¥16,800,000	¥600,000	¥17,400,000
10	216.05 m ²	65.55 坪	¥259,632	¥16,980,000	¥600,000	¥17,580,000
11	173.80 m ²	52.57 坪	¥284,953	¥14,980,000	¥600,000	¥15,580,000
12	192.74 m ²	58.30 坪	¥271,012	¥15,800,000	¥600,000	¥16,400,000