

土地

真備町川辺

情報更新日

2022/10/4

価格	¥5,810,460 坪単価@11.3万	交通	井原線 『川辺宿駅』 まで約 1850 m 徒歩 24 分
			小学校 川辺 中学校 真備東

所在	倉敷市真備町川辺319-1			
----	---------------	--	--	--

敷地面積	170	m ² (51.42	坪)
地目 (登記)	宅地	現況	更地	
権利	所有権	地勢	平坦	
接道1	北側	私道	幅員	約4 m
接道2	側		幅員	m
間口	約4	m		

都市計画	市街化区域			
用途地域	準工業地域/第一種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
建築条件	なし			

水道	公営	排水	公共	ガス	個別LPG
引渡	即時	取引態様	専属専任		

☆小学校まで徒歩10分圏内♪ (約675m徒歩9分)

◆建築条件なし

※現状有姿による引渡し

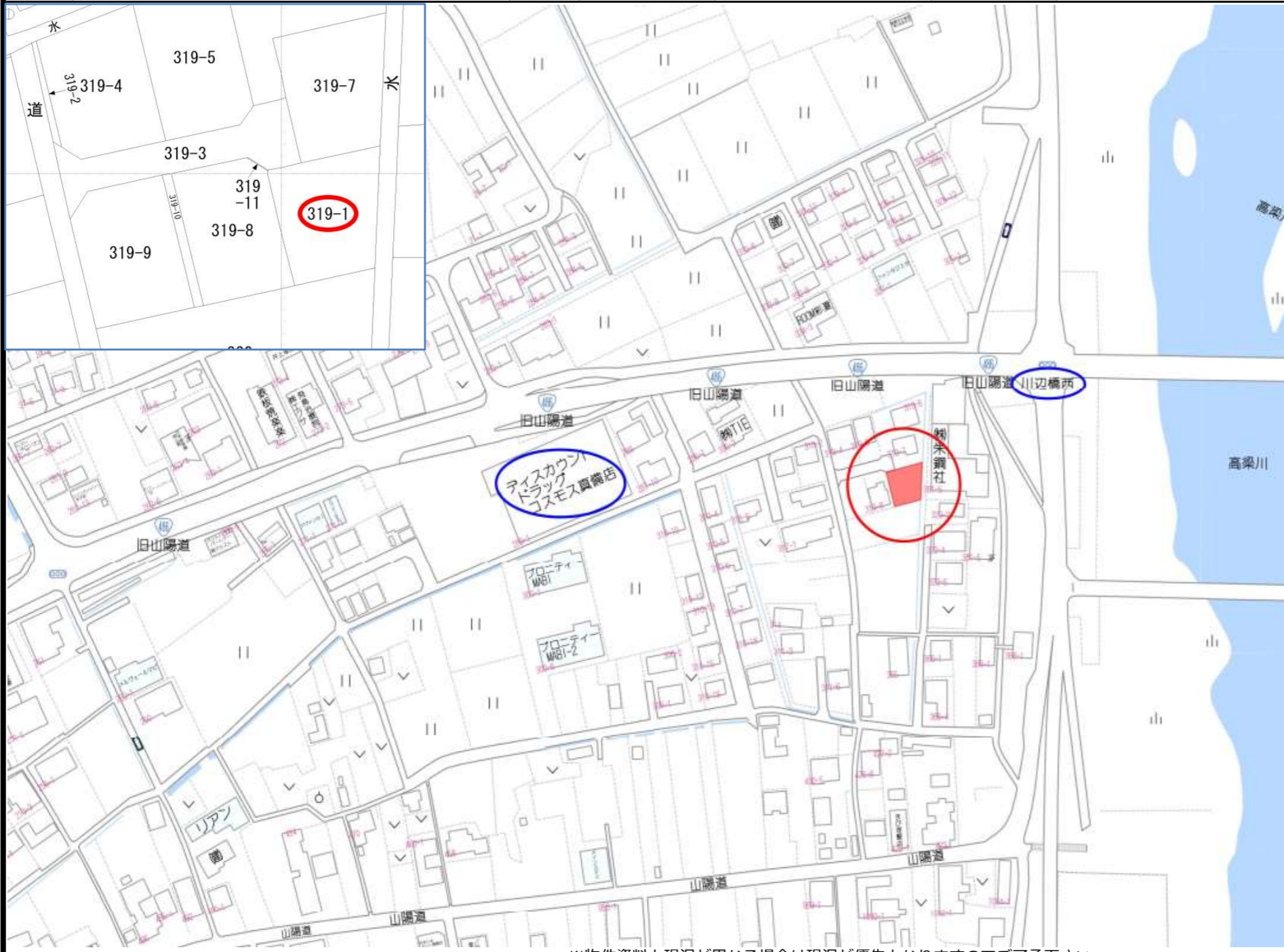
※実測清算あり (境界確定・実測費用売主負担)

※上水道13mm (口径変更の場合は要協議)

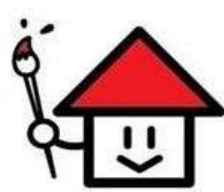
※前面道路 (319-3: 位置指定道路) の持分7分の1あり

※2018年西日本豪雨による被害あり

◇川辺小学校まで約675m (徒歩9分) 真備東中学校まで約1270m (徒歩16分)



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。



アイアール不動産(株)

〒719-1136 岡山県知事 (2) 第5673号
 岡山県総社市駅前1丁目8番2号
 ~総社駅ロータリー内~

☎ **0866-90-3900**

Fax 0866-90-3933

Mail info@ir-f.com



LINEでのお問合わせが
可能です

土地 (農地・建付地) 中古住宅 (戸建・マンション)
 買取・仲介いたします!! (無料査定)